



LA BALISE MARINA

BLACK RIVER • MAURITIUS

DUPLEX TYPE A

Surface Totale Brute | Total Gross Area: 237.7 m²

REZ DE CHAUSÉE | GROUND FLOOR

SURFACES INTÉRIEURES | INTERNAL AREAS

Salon, salle à manger Living, dinning	58.7
Cuisine Kitchen	23.5
Toilettes invités Guest toilet	3.1
Débarras Store	1.8
Escaliers Stairs	3.4

SURFACES SEMI-COUVERTES | SEMI-ENCLOSED AREAS

Cour intérieure Courtyard	4.7
Porche Porch	6.1
Véranda Terrace	25.5

SURFACES EXTÉRIEURES | EXTERNAL SURFACES

Piscine et plage de piscine Swimming pool & coping	11
Local technique pour la piscine Swimming pool technical room	3.4



DUPLEX TYPE A

PREMIER ÉTAGE | FIRST FLOOR

SURFACES INTÉRIEURES | INTERNAL AREAS

Chambre principale en-suite |
Master bedroom en-suite

34.1

Chambre 2 | Bedroom 2

16.8

Chambre 3 | Bedroom 3

16.2

Salle de bains 2 | Bathroom 2

4.5

Autres (Escalier, couloir) |
Others (Stairs, corridor)

8.4

SURFACES SEMI-COUVERTES | SEMI-ENCLOSED AREAS

Balcon couvert |
Covered balcony

3.8

SURFACES EXTÉRIEURES | EXTERNAL SURFACES

Balcon non-couvert |
Open to sky balcony

9

SURFACE INTÉRIEURE NETTE | TOTAL NET INTERIOR AREA

170.5

SURFACE TOTALE BRUTE | TOTAL GROSS AREA

237.7



*Plans et illustrations non contractuelles - Tous les duplex sont livrés non meublés. Disposition des meubles à titre indicatif
Plans and illustrations not contractual - All duplexes are delivered unfurnished. Layout for information only.*