



LA BALISE MARINA

BLACK RIVER • MAURITIUS

# Villas

Canal Villa Specifications \*All sizes approx.

Spécifications des Canal Villas \*Toutes les dimensions sont approx.

3 BED / 3 C. À C.    4 BED / 4 C. À C.    5 BED / 5 C. À C.

## INTERNAL AREAS /

### ZONES INTÉRIEURES:

#### Ground Floor / Rez-de-chaussée

Indoors / Pièces intérieures    146.1 m<sup>2</sup>    173.2 m<sup>2</sup>    173.2 m<sup>2</sup>

Covered Patio / Patio couvert    26.4 m<sup>2</sup>    26.4 m<sup>2</sup>    26.4 m<sup>2</sup>

#### First Floor / Premier étage

Indoors / Pièces intérieures    112.9 m<sup>2</sup>    112.9 m<sup>2</sup>    139.6 m<sup>2</sup>

**Total**    **285.4 m<sup>2</sup>**    **312.5 m<sup>2</sup>**    **339.2 m<sup>2</sup>**

## EXTERNAL AREAS /

### ZONES EXTÉRIEURES:

#### Ground Floor / Rez-de-chaussée

Pergola    10.9 m<sup>2</sup>    10.9 m<sup>2</sup>    10.9 m<sup>2</sup>

Open Patio / Patio découvert    80.9 m<sup>2</sup>    80.9 m<sup>2</sup>    80.9 m<sup>2</sup>

#### Semi Covered Patio /

Patio semi couvert    28.1 m<sup>2</sup>    28.1 m<sup>2</sup>    28.1 m<sup>2</sup>

#### First Floor / Premier étage

Open Balcony / Balcon ouvert    23.5 m<sup>2</sup>    23.5 m<sup>2</sup>    23.5 m<sup>2</sup>

**Total**    **143.4 m<sup>2</sup>**    **143.4 m<sup>2</sup>**    **143.4 m<sup>2</sup>**

**Grand Total**    **428.8 m<sup>2</sup>**    **455.9 m<sup>2</sup>**    **482.6 m<sup>2</sup>**