



LA BALISE MARINA

BLACK RIVER • MAURITIUS

Canal duplexes

Canal Duplexes Specifications *All sizes approx.

Spécifications des Canal Duplexes *Toutes les dimensions sont approx.

2 BED / 2 C. À C. 3 BED / 3 C. À C.

INTERNAL AREAS /

ZONES INTÉRIEURES:

Ground Floor / Rez-de-chaussée

Indoors / Pièces intérieures 69.7 m² 67.6 m²

Covered Patio / Patio couvert 15.2 m² 15.4 m²

First Floor / Premier étage

Indoors / Pièces intérieures 61.3 m² 75.5 m²

Total **146.2 m²** **158.5 m²**

EXTERNAL AREAS /

ZONES EXTÉRIEURES:

Ground Floor / Rez-de-chaussée

Pergola 9.1 m² 9.1 m²

Open Patio / Patio découvert 16.4 m² 16.5 m²

First Floor / Premier étage

Open Balcony / Balcon ouvert 5.2 m² 5.2 m²

Total **30.7 m²** **30.8 m²**

Grand Total **176.9 m²** **189.3 m²**