



LA BALISE MARINA

BLACK RIVER • MAURITIUS

# Marina duplexes

Marina Duplexes Specifications \*All sizes approx.

Spécifications des Marina Duplexes \*Toutes les dimensions sont approx.

3 BED / 3 C. À COUCHER

## INTERNAL AREAS /

### ZONES INTÉRIEURES:

#### Ground Floor / Rez-de-chaussée

Indoors / Pièces intérieures	86.6 m <sup>2</sup>
Covered patio	13.8 m <sup>2</sup>

#### First Floor / Premier étage

Indoors / Pièces intérieures	68.3 m <sup>2</sup>
Covered balcony	8.5 m <sup>2</sup>

**Total** 177.2 m<sup>2</sup>

## EXTERNAL AREAS /

### ZONES EXTÉRIEURES:

#### Ground Floor / Rez-de-chaussée

Pergola	9.0 m <sup>2</sup>
Open Patio / Patio découvert	10.7 m <sup>2</sup>

#### First Floor / Premier étage

Open Balcony / Balcon ouvert	5.7 m <sup>2</sup>
------------------------------	--------------------

**Total** 25.4 m<sup>2</sup>

**Grand Total** 202.6 m<sup>2</sup>