



LA BALISE MARINA

BLACK RIVER • MAURITIUS

Marina duplexes

Marina Duplexes Specifications *All sizes approx.

Spécifications des Marina Duplexes *Toutes les dimensions sont approx.

3 BED / 3 C. À COUCHER

INTERNAL AREAS /

ZONES INTÉRIEURES:

Ground Floor / Rez-de-chaussée

Indoors / Pièces intérieures	86.6 m ²
Covered patio	13.8 m ²

First Floor / Premier étage

Indoors / Pièces intérieures	68.3 m ²
Covered balcony	8.5 m ²

Total 177.2 m²

EXTERNAL AREAS /

ZONES EXTÉRIEURES:

Ground Floor / Rez-de-chaussée

Pergola	9.0 m ²
Open Patio / Patio découvert	10.7 m ²

First Floor / Premier étage

Open Balcony / Balcon ouvert	5.7 m ²
------------------------------	--------------------

Total 25.4 m²

Grand Total 202.6 m²