

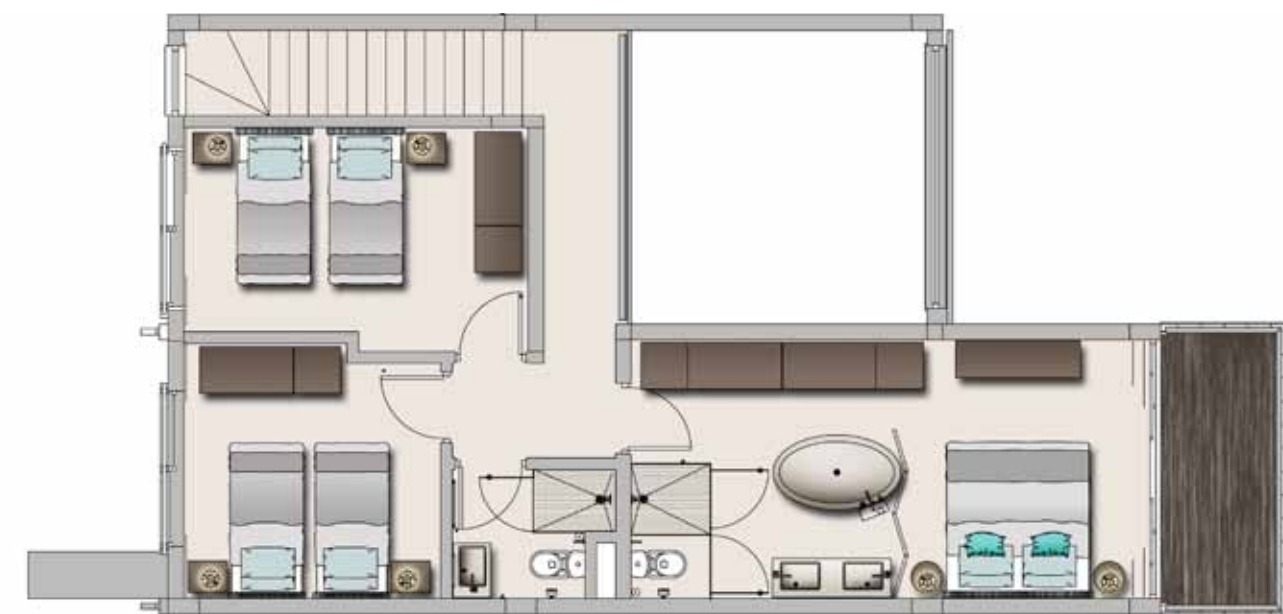


LA BALISE MARINA RESIDENCES

CANAL DUPLEXES

Canal Duplexes Specifications *All sizes approx.
 Spécifications des Duplex Canal *Toutes les dimensions sont approx.

	2 BED / 2 C. À C.	3 BED / 3 C. À C.
INTERNAL AREAS / ZONES INTÉRIEURES:		
Ground Floor / Rez-de-chaussée		
Indoors / Pièces intérieures	69.7 m ²	67.6 m ²
Covered Patio / Patio couvert	15.2 m ²	15.4 m ²
First Floor / Premier étage		
Indoors / Pièces intérieures	61.3 m ²	75.5 m ²
Total	146.2 m ²	158.5 m ²
EXTERNAL AREAS / ZONES EXTÉRIEURES:		
Ground Floor / Rez-de-chaussée		
Pergola	9.1 m ²	9.1 m ²
Open Patio / Patio découvert	16.4 m ²	16.5 m ²
First Floor / Premier étage		
Open Balcony / Balcon ouvert	5.2 m ²	5.2 m ²
Total	30.7 m ²	30.8 m ²
Grand Total	176.9 m²	189.3 m²



Canal Duplexes - 3 Bed / 3 C. à C.





MARINA & MARINA QUAY DUPLEXES

Marina & Marina Quay Duplexes Specifications *All sizes approx.
 Spécifications des Duplex Marina & Marina Quay *Toutes les dimensions sont approx.

3 BED / 3 C. À COUCHER

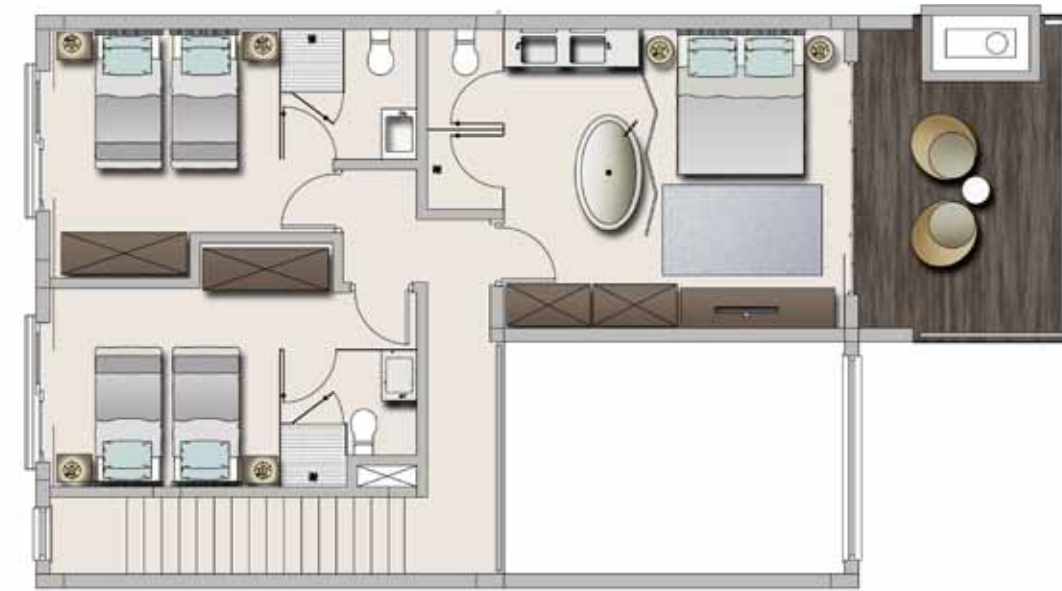
INTERNAL AREAS / ZONES INTÉRIEURES:

Ground Floor / Rez-de-chaussée	
Indoors / Pièces intérieures	86.6 m ²
Covered patio	13.8 m ²
First Floor / Premier étage	
Indoors / Pièces intérieures	68.3 m ²
Covered balcony	8.5 m ²
Total	177.2 m ²

EXTERNAL AREAS / ZONES EXTÉRIEURES:

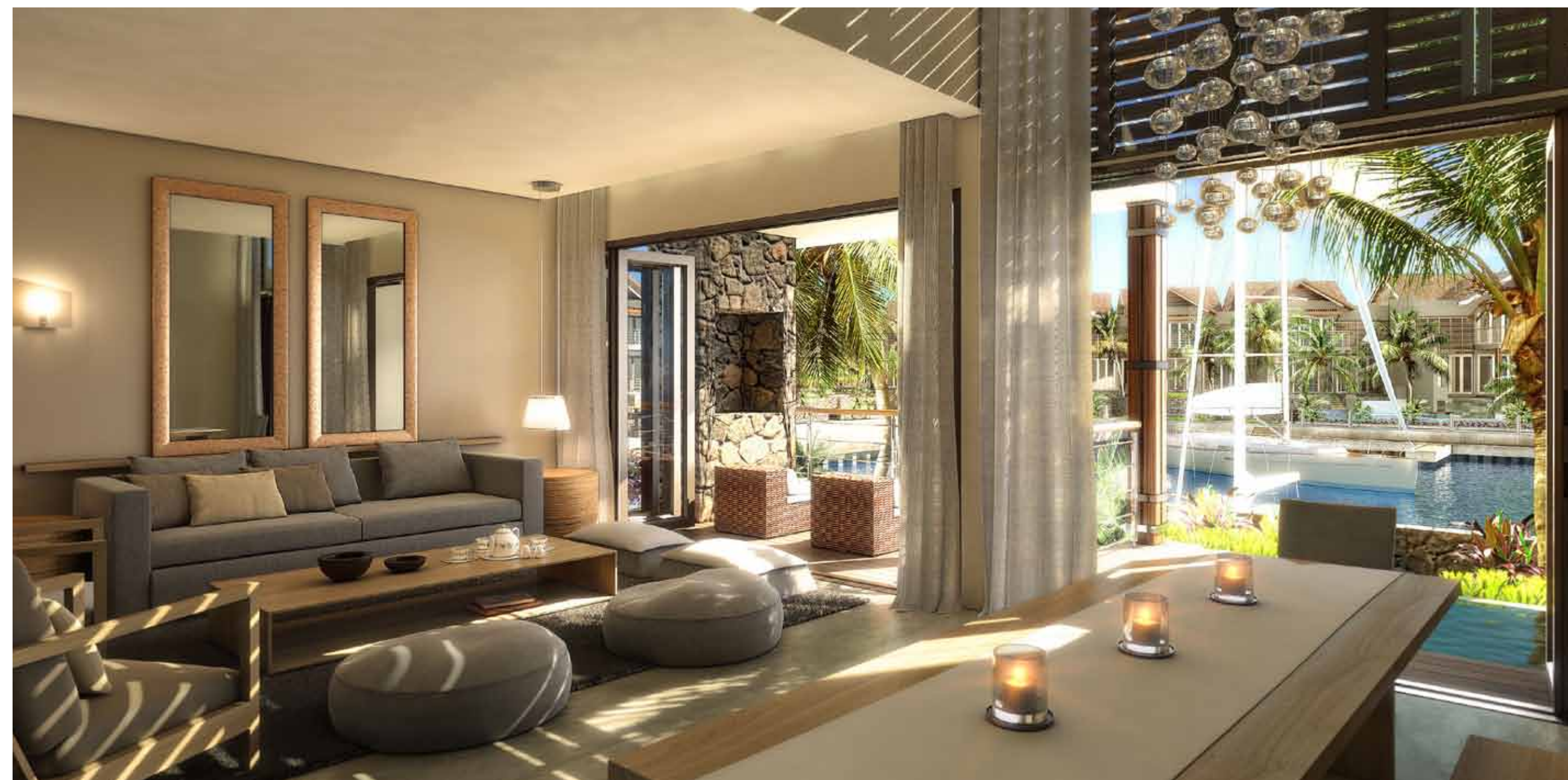
Ground Floor / Rez-de-chaussée	
Pergola	9.0 m ²
Open Patio / Patio découvert	10.7 m ²
First Floor / Premier étage	
Open Balcony / Balcon ouvert	5.7 m ²
Total	25.4 m ²

Grand Total 202.6 m²



Marina & Marina Quay Duplexes - 3 Bed / 3 C. à C.





VILLAS

Canal Villa Specifications *All sizes approx.
 Spécifications des Canal Villas *Toutes les dimensions sont approx.

	3 BED / 3 C. À C.	4 BED / 4 C. À C.	5 BED / 5 C. À C.
INTERNAL AREAS / ZONES INTÉRIEURES:			
Ground Floor / Rez-de-chaussée			
Indoors / Pièces intérieures	146.1 m ²	173.2 m ²	173.2 m ²
Covered Patio / Patio couvert	26.4 m ²	26.4 m ²	26.4 m ²
First Floor / Premier étage			
Indoors / Pièces intérieures	112.9 m ²	112.9 m ²	139.6 m ²
Total	285.4 m ²	312.5 m ²	339.2 m ²
EXTERNAL AREAS / ZONES EXTÉRIEURES:			
Ground Floor / Rez-de-chaussée			
Pergola	10.9 m ²	10.9 m ²	10.9 m ²
Open Patio / Patio découvert	80.9 m ²	80.9 m ²	80.9 m ²
Semi Covered Patio / Patio semi couvert	28.1 m ²	28.1 m ²	28.1 m ²
First Floor / Premier étage			
Open Balcony / Balcon ouvert	23.5 m ²	23.5 m ²	23.5 m ²
Total	143.4 m ²	143.4 m ²	143.4 m ²
Grand Total	428.8 m²	455.9 m²	482.6 m²



Villas - 3 Bed / 3 C. à C.





Villas - 4 Bed / 4 C. à C.





Villas - 5 Bed / 5 C. à C.





LA BALISE MARINA

BLACK RIVER • MAURITIUS

LA BALISE MARINA
1^{er} Etage, Block B
Ruisseau Créole, La Mivoie
Rivière Noire, Ile Maurice
Tél : +(230) 483 7272
Fax : +(230) 483 7979
www.labalisemarina.com